

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду пословни број:1.Ст.316/2015 од 09.08.2016. године, а у складу са чл. 131, 132 и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС и 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника, привредног друштва са пословним именом:

**„LENADA DOO BEOGRAD (STARI GRAD) - U STEČAJU“**

са седиштем у улици Сремска број 6/1, Београд – Стари град, матични број: Матични број: 20456191, ПИБ: 105786938

**О Г Л А Ш А В А**  
**ПРОДАЈУ ДЕЛА ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА**  
**ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

**ПРЕДМЕТ ОВЕ ПРОДАЈЕ СУ НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА И ПОКРЕТНА - ОПРЕМА КАО ЦЕЛИНА, СПЕЦИФИЦИРАНА У НАЛАЗУ И МИШЉЕЊУ СУДСКОГ ВЕШТАКА.**

**Ц Е Л И Н А    I**

**1. Непокретности**

	ОПИС		Спрат	ПРОЦЕНА			Процењена вредност РСД	Депозит Динара
	КП 87/1 КО БАРЕ ЧИФЛИК			П нето м <sup>2</sup>	EUR/м <sup>2</sup>	EUR		
1	ЗГРАДА БР. 1	ПРОИЗВОДНА ХАЛА	Р+1	2.981,00	278,93	831.500,00	102.502.331,00	20.500.466,20
2	ЗГРАДА БР. 2	ХАНГАР	Р	473,00	111,42	52.700,00	6.496.539,80	1.299.307,96
3	ЗГРАДА БР. 3	ВАГА	Р	59,00	118,64	7.000,00	862.918,00	172.583,60
4	ЗГРАДА БР. 4	ПУМПНА СТАНИЦА	Р	41,00	121,95	5.000,00	616.370,00	123.274,00
5	ЗГРАДА БР. 5	ТРАФО СТАНИЦА	Р	34,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	ЗГРАДА БР. 6	РАДИОНИЦА	Р	28,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ЗГРАДА БР. 7	ПОРТИРНИЦА	Р	14,00	214,29	3.000,00	369.822,00	73.964,40
8	ЗГРАДА БР. 8	СУШАРА	Р	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	ЗГРАДА БР. 9	ВЕНТИЛАТОР - ИСПАРИВАЧ	Р	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
#	ЗГРАДА БР. 10	ВЕНТИЛАТОР - ИСПАРИВАЧ	Р	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	ЗЕМЉИШТЕ	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		14.000,00	4,00	56.000,00	6.903.344,00	1.380.668,80
1	ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		8.079,00	2,97	24.000,00	2.958.576,00	591.715,20
<b>УКУПНО НЕКРЕТНИНЕ</b>						<b>979.200,00</b>	<b>120.709.900,80</b>	<b>24.141.980,16</b>

Процењена вредност непокретности износи 120.709.900,80 РСД.

## 2. Опрема

Процењена вредност опреме износи 100.345.923,057 РСД обрачунато по средњем курсу НБС на дан процене.

Опрема се састоји од: Компресора (вијачни, клипни, стабилни, покретни ...), Пумпи (зупчасте, клипне, центрифугалне, муљне, потапајуће...), Машина за избијање, вибро уређаја, бланшера, Кондезатора и испаривача, Металних гардеробера, ормара за алат, металних тезги, и металних радних столова, Средства унутрашњег транспорта (виљушкари, подизне платформе) и друго.

Прецизна спецификација опреме се налази у продајној документацији.

## 3. (Стан у Београду)

	ОПИС	П нето	EUR/m <sup>2</sup>	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ		Депозит
		m <sup>2</sup>		EUR	РСД	Динара
1.	СТАН У БЕОГРАДУ – Влајковићева 15 површине 98м2 који се налази на IV спрату стамбене зграде, број зграде 1, уписан у Лист непокретности 347 КО Стари град	98	1.380,00	135.240,00	16.671.575,76	3.334.315,15

**Важна напомена :** Стан на адреси Влајковићева 15, је тренутно у бесправном поседу трећег лица и у току је поступк извршења од стране јавног извршитеља.

Укупна процењена вредност **целине I, тачка 1, 2. и 3. (непокретности, опрема и стан)** износи **237.727.400.13РСД** обрачунато по средњем курсу НБС на дан процене.

Гарантни депозит износи 20% од процењене вредности према Националном стандарду.

**Гарантни депозит** за Целину I износи: **47.545.480,03 РСД**

Почетна цена на јавном наметању износи 50% од процењене вредности.

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину. Сматра се да је учесник на лицитацији пре лицитације обавио разгледање имовине која се продаје и своју понуду заснива на сопственој процени стања имовине.

**Датум одржавања јавног надметања је 30.11.2016. године са почетком у 12 часова у просторијама стечајног управника у Београду, Сремска б/Л.**

Пријављивање за учешће у јавном надметању почиње истог дана у 10 часова (2 сата пре почетка јавног надметања).

Право на учешће у јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације за опрему у износу од 10.000,00 динара, за целину I у износу од 47.545.480,03 РСД (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 11.00 до 15.00 часова у просторијама стечајног управника на адреси Сремска бр.6/Л у Београду, а најкасније до 25.11.2016. године, до 15 часова).

- Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **355-3200479798-04** код **Vojvođanska banka ad**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 3 радна дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 28.11.2016.године).

У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику. У случају да је учесник правно лице, уз пријаву се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Уколико на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, мора измирити износ депозита у року од 2 дана од дана проглашења за најбољег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

- Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чинисаставни део продајне документације;

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком учеснику у јавном надметњу, осим проглашеном купцу и другом најбољем понуђачу, у року од осам дана од дана одржавања јавног надметања.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваког радног дана а најкасније до 25.11.2016. године до 15 часова.

Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене, у року од 8 дана од дана потписивања Уговора о купопродаји.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да прихвати највишу понуђену цену, уколико је иста изнад 50% процењене вредности предмета продаје.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: Стечајни управник Зоран Симић, Сремска број 6/1, 11 000 Београд - Стари град; Контакт телефони: 063/840-3317; 011/328-3870; e-mail: zoran.simic@centrofin.rs.**